

Achterzeedijk 1a - 154 Barendrecht



Vraagprijs € 89.500,-



Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 154 te Barendrecht

Uniek! Dit luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een ruime kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier. Altijd een vakantiegevoel, midden in de natuur maar toch op een steenworp afstand van winkels en het centrum van Barendrecht. Dit chalet biedt alle comfort en gemakken die u zich kunt wensen, met een luxe uitstraling.

Het betreft een ruim chalet dat in 2023 is vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk materiaal. Het chalet is perfect afgewerkt en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++). Het chalet is samen met de bouwers zo ontworpen dat de ruimte optimaal benut kan worden. Daarnaast is het chalet volledig geïsoleerd zodat het uitermate geschikt is voor langdurige recreatie.

Het chalet beschikt onder meer over een ruime woonkamer met airconditioning en vrij uitzicht op veel groen en grazende schapen, luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur, keurige badkamer met douche en badkamermeubel en 2 ruime slaapkamers welke voorzien zijn van praktische inbouwkasten. Het chalet beschikt tevens over een parkeerplaats nabij de standplaats.

Het chalet wordt volledig turn-key opgeleverd! Meubels, tv, wasmachine, enz. het blijft allemaal achter en verkeert in zeer goede staat (soms bijna nieuw).

Het chalet beschikt over een gebruiksoppervlakte van ca. 40 m² en is gelegen op een perceel huurgrond van ca. 200 m²!

Dit recreatiechalet is beslist een bezichtiging waard !



**luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een ruime kavel
op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier.**

Indeling

Begane grond:

Het gehele chalet is keurig afgewerkt met een mooie vinylvoer.

Entree:

De entree biedt toegang tot de diverse vertrekken.

Woonkamer:

De ruime woonkamer met open keuken biedt prachtig uitzicht op veel groen en grazende schapen. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en is voorzien van airconditioning (2023) en een sfeerhaard.



Keuken:

De luxe open keuken in U-opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; koelkast, vriezer, 2 ovens, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de keuken bevindt zich eveneens de opstelplaats voor de HR CV-combiketel (Intergas, 2023).



Badkamer:

De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, designradiator, wasmachine en ventilatieraam.



Toilet:

Het chalet is voorzien van een separaat toilet met ventilatieraam.



Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 is voorzien van een 2-persoonsbed en praktische vaste kasten.



Slaapkamer 2:

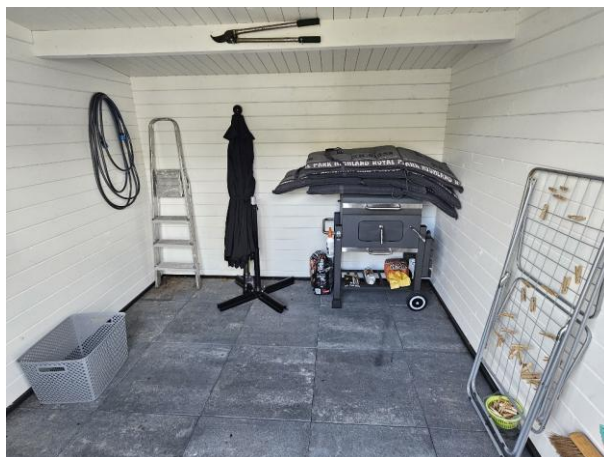
Slaapkamer 2 is eveneens voorzien van vaste kasten.



Tuin:

De heerlijk ruime tuin rondom het chalet is keurig aangelegd en grenst direct aan veel groen en een schapenwei. Ook biedt de tuin plaats aan een houten blokhut (3 x 3).





Parkeerplaats:

Nabij de standplaats bevindt zich een besloten parkeerterrein. Bij het chalet hoort een eigen parkeerplaats.

Overige:

-  Het chalet is in 2023 opgeleverd door 'De Bergjes' en verkeert in een uitstekende staat;
-  Het chalet is gelegen op huurgrond. De huurprijs bedraagt inclusief de parkeerplaats, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 4.680,- per jaar inclusief BTW;
-  Vaste aansluiting voor water en elektra;
-  Vaste aansluiting op riolering;
-  Gasvoorziening middels 2 propaantanks;
-  Chalet wordt geheel gemeubileerd en turn-key opgeleverd;
-  Voorzien van airconditioning;
-  Aanvaarding: in overleg (kan spoedig)

Let op:

In het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari mag u niet in het chalet verblijven.

Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 89.500,-
Ligging	Barendrecht, camping aan de Oude Maas
Soort bouw	Chalet, 2023
Soort object	Recreatiechalet
Huurgrond	Ja, ± 200 m ² (De huurprijs bedraagt € 4.680,- per jaar inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 eigen parkeerplaats nabij de standplaats.
Woonoppervlakte	± 40 m ²
Verwarming	HR CV-combiketel